

« مزایده عمومی »

دانشگاه آیت الله حائری میبد در نظر دارد حسب مجوز هیات امناء دانشگاه، ملکی (ساختمان سابق دانشکده الهیات) را با مشخصات جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به فروش برساند.

(مشخصات ملک مورد مزایده)

توضیحات	قیمت پایه ملک	وضعیت سند و نوع کاربری	پلاک ثبتی	متراژ (متر مربع)		نشانی
				اعیان	عرصه	
قسمتی از عرصه ساختمان موقوفه بوده و فقط اعیانی آن قیمت گذاری شده است	۲۱/۷۴۲/۸۲۰/۰۰۰ ریال	- یک پلاک دارای سند شش دانگ و ۲ پلاک قولنامه عادی - کاربری اداری و خوابگاه	۳۳۲۰	۳۸۷۴	۳۴۱۳	میبد - بلوار شهداء - دانشکده الهیات سابق

شرایط فروش:

- ۷۰ درصد قیمت پیشنهادی ملک فوق الذکر به عنوان پیش پرداخت همزمان با عقد قرارداد توسط خریدار به شماره حساب اعلام شده از طرف دانشگاه واریز خواهد شد.
- ۲۰ درصد کل ثمن معامله، همزمان با تحویل مورد معامله، حداکثر چهار ماه پس از امضاء مبیعه نامه، توسط خریدار به حساب فروشنده واریز خواهد شد.
- تبصره: چنانچه طرفین آمادگی داشتند که زودتر از این موعد نسبت به تحویل و تحول ملک و نیز پرداخت مبلغ مربوطه اقدام نمایند با هماهنگی طرفین بلامانع خواهد بود.
- معادل ۱۰ درصد از کل ثمن معامله یعنی الباقی بهاء معامله همزمان با نقل و انتقال قطعی در دفترخانه توسط خریدار به حساب فروشنده واریز خواهد شد.

محتویات پاکت الف

- متقاضی مکلف است فیش واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی معتبر با مهلت اعتبار حداقل ۳ ماهه به میزان -
۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲۰۲۷۱۲۲۳۳۲ بانک تجارت شعبه مرکزی میبد به نام حساب سپرده دانشگاه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره همراه اسناد درخواست شده ارائه نماید. (ارائه سپرده به صورت دیگر از قبیل چک، چک پول، چک رمزار، چک بین بانکی و وجه نقد مورد قبول نمی باشد).
- تذکر مهم:** یادآوری می نماید کلیه مزایده گران که سپرده شرکت در مزایده آن ها به صورت فیش واریز نقدی می باشد، ملزم به ارائه شماره حساب بانکی در فرم پیوست (فرم شماره ۱) و همچنین در پشت فیش واریزی می باشند.

تبصره: سپرده برنده اول و دوم مزایده تا انعقاد قرارداد نزد فروشنده باقی می ماند و سپرده سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده وفق شرایط جاری مسترد خواهد شد.

محتویات پاکت ب

۱. آدرس و شماره تلفن ثابت و همراه فرد یا شرکت / موسسه
۲. برگه شرایط عمومی، نمونه قرارداد و تعهدنامه بازدید از املاک مورد مزایده (فرم پیوست شماره ۱) که تمامی صفحات مهر و امضاء شده باشد با قید عبارت « قرائت شد ، مورد قبول است »
۳. تصویر شناسنامه و کارت ملی اشخاص حقیقی
۴. تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی تغییرات در صورتی که شرکت کننده شخص حقوقی باشد .

محتویات پاکت ج

برگه پیشنهاد قیمت (فرم پیوست شماره ۲) که توسط متقاضی (اشخاص حقیقی/حقوقی) بصورت دقیق (با عدد و حروف) تکمیل گردیده است. (توضیح اینکه مبلغ پیشنهادی صرفاً می بایست در فرم پیوست اشاره شده منعکس گردد).

تذکر:

۱. به پیشنهادات مخدوش، مبهم، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهادهاتی که بعد از موعد مقرر ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و بالاترین قیمت پیشنهادی برای ملک، ملاک تعیین برنده مزایده خواهد بود.
۲. مدارک ارسالی مسترد نخواهد شد.
۳. پرداخت کلیه هزینه های مورد مزایده از قبیل، آگهی های روزنامه، اخذ مفاصاحساب های لازم جهت نقل و انتقال مورد معامله و پرداخت هزینه ثبت در دفاتر رسمی اسناد (اعم از حق الثبت و حق التحریر) بر عهده خریدار و پرداخت کلیه مالیات های ناشی از نقل و انتقال تماماً بر عهده فروشنده (دانشگاه) می باشد.
۴. سپرده سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده مزایده مسترد می گردد، ضمناً سپرده برنده اول و دوم مزایده نیز پس عقد قرارداد مسترد خواهد شد.
۵. کمیسیون مزایده (دانشگاه) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۶. متقاضیان می‌بایست پس از تکمیل مدارک خواسته شده به آدرس میبید - میدان دفاع مقدس - ابتدای جاده ندوشن - دانشگاه آیت الله حائری میبید - امور اداری تحویل و رسید دریافت نمایند.
۷. هر گونه نقص در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از دور رقابت خواهد شد، لذا لازم است در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مزایده و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.
۸. متقاضی با آگاهی کامل از مفاد مندرج در قرارداد شرایط فروشنده می‌بایست از محل بازدید و اطلاعات لازم را از مسوولین ذیربط (مطابق با آدرس) کسب نماید، بدیهی است در صورت برنده شدن در مزایده هیچ گونه عذری در خصوص عدم اطلاع از نوع کاربری، نحوه و شرایط مورد معامله مسموع و قابل پذیرش نخواهد بود.
۹. متقاضی شرکت در مزایده باید اهلیت معامله داشته باشد.
۱۰. تمامی اوراق قرارداد و شرایط عمومی جزء لاینفک اوراق مزایده بوده باید ممهور به مهر شرکت و امضاء مدیر عامل باشد.
۱۱. نتیجه کمیسیون به برنده مزایده ابلاغ خواهد شد و برنده مزایده موظف است از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت یک هفته به استثنا ایام تعطیل نسبت به واریز ۷۰٪ ثمن معامله (پیش پرداخت) معامله اقدام و قرارداد مورد اشاره را امضاء نمایند، در غیر این صورت سپرده شرکت در مزایده به نفع دانشگاه ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.
۱۲. " نقل و انتقال تابع قوانین و مقررات جاری کشور میباشد."
۱۳. در صورتی که تعداد مزایده‌گران حائز شرایط (حداقل ممکن) یک شرکت کننده باشد کمیسیون در بازگشایی پاکت ج شرکت کننده مختار بوده و در صورتی که قیمت پیشنهادی مناسب باشد کمیسیون می‌تواند نسبت به انتخاب ایشان به عنوان برنده مزایده اقدام نماید.
۱۴. کلیه مزایده‌گران می‌بایست تعداد برگ‌های داخل هر یک از پاکت‌ها (الف - ب - ج) را روی پاکت مربوطه قید نمایند.

قرارداد فروش

پیرو آگهی مزایده عمومی منتشره در روزنامه‌های آفتاب یزد مورخ ۹۴/۰۶/۱۹ و مورخ و به استناد نامه مجوز هیات امناء دانشگاه و مستنداً به مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی قرارداد حاضر بین دانشگاه آیت الله حائری میبد که از این پس در این قرارداد به اختصار «فروشنده» نامیده می‌شود و از یک طرف دیگر برنده مزایده که از این پس در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می‌شود منعقد گردید:

ماده ۱: مشخصات فروشنده آقای دکتر عباس کلانتری خلیل آباد با سمت رئیس دانشگاه به نمایندگی از دانشگاه آیت الله حائری میبد به آدرس میبد - میدان دفاع مقدس - ابتدای جاده ندوشن و تلفن ۳۲۳۵۷۵۰۵

ماده ۲: مشخصات خریدار: شخص حقیقی / شخص حقوقی (به شماره ثبت شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره) آقای فرزند..... به شماره شناسنامه صادره از متولد کدملی و به آدرس..... و تلفن و کد پستی ده رقمی به نمایندگی که به موجب مصوبه کمیسیون مزایده قانوناً به عنوان برنده مزایده شناخته شده است .

ماده ۳: مورد معامله ملک (ساختمان سابق دانشکده الهیات) با مشخصات اعلامی در مزایده که کاملاً به رویت خریدار رسیده است و با امضاء در ذیل این سند صراحتاً اقرار به اطلاع کامل از کم و کیف و شرایط بیع نمودند .

ماده ۴: ثمن و بهاء معامله و شرایط و ترتیب پرداخت آن جمعاً مبلغ ریال معادل تومان وجه رایج دولت جمهوری اسلامی ایران می‌باشد که به ترتیب زیر پرداخت می‌گردد.

الف : معادل ۷۰٪ ثمن معامله یعنی مبلغ ریال فوق‌الذکر به عنوان پیش پرداخت همزمان با عقد قرارداد توسط خریدار به شماره حساب اعلام شده از طرف دانشگاه واریز خواهد نمود.

ب : معادل ۲۰٪ از کل ثمن معامله یعنی مبلغ ریال، همزمان با تحویل مورد معامله، حداکثر دو ماه پس از امضاء مبایعه نامه، توسط خریدار به حساب فروشنده واریز خواهد شد.

ج : معادل ۱۰٪ از کل ثمن معامله یعنی الباقی بهاء معامله همزمان با نقل و انتقال قطعی در دفترخانه توسط خریدار به حساب فروشنده واریز خواهد شد.

ماده ۵: برابر توافق طرفین عقد، زمان تحویل مورد معامله در مورخ تعیین گردید که تاریخ‌های فوق صرفاً از سوی فروشنده قابل تمدید است و خریدار از این حیث حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

ماده ۶: مستندات قرارداد:

- ۱ - آگهی مزایده عمومی در روزنامه آفتاب یزد مورخ ۹۴/۰۶/۱۹ و روزنامه مورخ
- ۲ - مستندات مربوط به مزایده عمومی برگزار شده .

ماده ۷: شروط ضمن عقد:

۱-۷ - در صورتی که در موعد تعیین شده امکان تنظیم نقل و انتقال وجود نداشته باشد با توجه به اختیار فروشنده مندرج در ماده ۵ قرارداد حاضر فروشنده می تواند تاریخ نقل و انتقال را حداکثر به مدت ۳ ماه تمدید و به خریدار اعلام نماید.

۲-۷ - خریدار ضمن عقد خارج لازم متعهد گردید اگر در تاریخ مقرر در بند(ب) از ماده ۴ قرارداد فی مابین نسبت به پرداخت مبلغ ریال معادل ۴۰٪ از کل ثمن معامله به فروشنده اقدام ننماید و یا از تحویل گرفتن مورد معامله سرباز زند بابت هر روز تاخیر مبلغ ریال به عنوان ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تعهدات به فروشنده بپردازد.

۳-۷ - خریدار ضمن عقد خارج لازم متعهد گردید اگر در تاریخ در دفترخانه جهت نقل و انتقال حضور نیابد می بایستی بابت هرروز تاخیر مبلغ ریال بعنوان ضرر و زیان ناشی از انجام تعهدات قرارداد به فروشنده پرداخت نماید .

۴-۷ - طرفین توافق نمودند در صورتی که خریدار به تعهدات قرارداد خود عمل ننماید خصوصاً از تعهدات خود مندرج در بندهای ۲-۷ و ۳-۷ از ماده ۷ قرارداد فی مابین سرباز زند قرارداد حاضر صرفاً از سوی فروشنده بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و اخذ حکم قضایی و به مجرد اعلام کتبی به خریدار فسخ شده محسوب خواهد شد و خریدار از این جهت حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را علیه فروشنده از خود سلب و ساقط می نماید و استفاده فروشنده از اختیار فسخ قرارداد، مسقط حق مطالبه ضرر و زیانهای قراردادی توافق شده در این قرارداد نخواهد بود.

۵-۷ - خریدار حق انتقال مورد معامله را کلاً یا جزئاً و مشاعاً یا مفروضاً تحت هیچ عنوانی تا قبل از پرداخت کامل ثمن معامله و تسویه حساب کامل با فروشنده به غیر را ندارد .

۶-۷ - پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مورد معامله از قبیل: آب، برق، گاز، تلفن تا تاریخ تحویل مورد معامله بر عهده فروشنده بوده و از تاریخ تحویل به بعد پرداخت کلیه هزینه های ذکر شده بر عهده خریدار خواهد بود .

۷-۷ - کلیه خيارات و لو خيارغبن فاحش به عالی ترین درجه از خریدار و نماینده قانونی و قائم مقام قانونی وی سلب و ساقط گردیده و خریدار از این حیث حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و صیغه شرعی و قطعی بیع فی مابین منعقد و جاری گردیده و طرفین با امضاء ذیل این قرارداد اقرار به این موضوع دارند.

۷-۸- اخذ مفاصاحسابهای لازم جهت نقل و انتقال مورد معامله و پرداخت هزینههای حق الثبت و حق التحریر بر عهده خریدار و پرداخت کلیه مالیاتهای ناشی از نقل و انتقال بر عهده فروشنده می باشد و در صورت نیاز به ارائه اصل اسناد به مراجع ذیصلاح این موضوع توسط نماینده ای با تهیه برگ نمایندگی از سوی دانشگاه انجام خواهد شد و بعبارت دیگر پرداخت کلیه هزینههای نقل و انتقال بر عهده خریدار خواهد بود .

۷-۹- در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند، در این صورت موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه به عنوان حکم مشترک و مرضی الطرفین ارجاع و رأی صادره از کمیسیون حل اختلاف که صلحا صادر می شود قطعی و نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رأی مذکور از طریق کمیسیون، به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد .

ماده ۸ - آدرس مذکور در این قرارداد آدرس قانونی و اقامتگاه متعاقدين بوده و هرگونه مکاتبات یا اوراق یا ابلاغیه یا رای داوری یا اجرائیه به آدرس مندرج در قرارداد ارسال شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد و در صورت تغییر آدرس متعاقدين بلافاصله ملزم خواهند بود که تغییر آدرس را به طرف مقابل اعلام نمایند اقامتگاه اعلامی مندرج در قرارداد حاضر در اجرای مواد ۱۰۰۲ و ۱۰۰۴ و ۱۰۱۰ قانون مدنی تبیین شده است .

ماده ۹- این قرارداد در ۹ ماده و در چهار نسخه که هرکدام در حکم واحد است تنظیم و پس از امضاء طرفین یا نماینده قانونی ایشان معتبر خواهد بود

مهر و امضاء خریدار:
نام و نام خانوادگی:
سمت: مدیر عامل
محل امضاء:

مهر و امضاء مسئول امور مالی فروشنده:
نام و نام خانوادگی:
سمت:
محل امضاء:

مهر و امضاء فروشنده:
نام و نام خانوادگی:
سمت:
محل امضاء:

تعهد نامه بازدید از ملک (فرم پیوست شماره ۱)

بدین وسیله اعلام و تایید می‌نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسوولین مربوطه در اختیار اینجانب قرار گرفته و از ملک مورد مزایده بازدید و اوراق شرایط مزایده و آخرین آگهی روزنامه را نیز بدقت مطالعه نموده و بعنوان پذیرش کلیه شرایط مزایده و مفاد قرارداد تنظیمی از سوی دانشگاه آیت الله حائری میبد این برگه پیشنهاد را امضاء و متعهد می‌شوم چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در اوراق مزایده بوده و در غیر این صورت دانشگاه آیت الله حائری میبد مجاز خواهد بود تا سپرده اینجانب جهت شرکت در مزایده را ضبط نماید و بعداً اینجانب حق هیچگونه ادعایی از بابت آن نداشته و این اعتراض در هیچ مرجع قانونی قابل قبول و استماع نخواهد بود .

نشانی متقاضی خرید :

کد اقتصادی :

کد پستی :

همراه :

شماره تلفن ثابت :

محل امضاء و اثر انگشت متقاضی :

نام و نام خانوادگی متقاضی :

« برگه قیمت پیشنهادی »

فرم پیوست شماره دو

تذکره***** (پس از تکمیل در پاکت ج قرارگیرد)

احتراماً، عطف به آگهی مزایده عمومی منتشره در روزنامه آفتاب یزد مورخ ۹۴/۰۶/۱۹ در خصوص فروش ملک واقع در شهرستان میبد اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از متولد کد ملی سمت (در صورت شخص حقوقی) با پیشنهاد قیمت ذیل تقاضای خرید می نمایم.

ردیف	ملک مورد تقاضا/شماره ثبتی	قیمت پیشنهادی به عدد(ریال)	قیمت پیشنهادی به حروف(ریال)
۱			

بدینوسیله اعلام و تایید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسوولین مربوطه در اختیار اینجانب قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید و برگه شرایط مزایده و آخرین آگهی روزنامه را نیز بدقت مطالعه نموده و بعنوان پذیرش کلیه شرایط مزایده و مفاد قرارداد تنظیمی از سوی دانشگاه آیت الله حائری میبد این برگه پیشنهاد را امضاء و متعهد می گردم چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در اوراق مزایده بوده و در غیر این صورت دانشگاه آیت الله حائری میبد مجاز خواهد بود تا سپرده این جانب جهت شرکت در مزایده را ضبط نماید و بعداً اینجانب حق هیچگونه ادعائی از بابت آن نداشته و این اعتراض در هیچ مرجع قانونی قابل قبول و استماع نخواهد بود.

نشانی متقاضی خرید :

کد پستی :

شماره تلفن ثابت :

نام و نام خانوادگی متقاضی :

کد اقتصادی :

شماره همراه :

محل امضاء و اثر انگشت متقاضی :

کد ملی :